

BENEFICIAR  
COMUNA CORNEȘTI  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMAR

ANEXA 2  
Proiectul de hotărâre nr.10 din 26.01.2024

## TEMA DE PROIECTARE

Privind obiectivul de investitii Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție” Amenajare parcare pentru sediul administrativ”

### **Informatii generale privind obiectivul de investitii propus**

1.1. **Denumirea obiectivului de investitii:** „AMENAJARE PARCARE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,,

1.2. **Ordonator principal de credite:** PRIMĂRIA CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

**Ordonator credite : Primar, Radu STANCU**

1.3. **Beneficiarul investitiei :** COMUNA CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA.

### **2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus**

#### **2.1. Scurta prezentare privind situația actuală:**

a) Având în vedere că lucrările de construcții la sediul administrativ al comunei Cornești, județul Dâmbovița(clădirea , instalațiile și branșamentele) au fost finalizate urmând a se efectua recepția la terminarea lucrărilor pentru a pune în funcțiune obiectivul respectiv, se propune și amenajarea interioară a terenului prin realizarea unei parcări auto.

#### **b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:**

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se v-a asigura un cadru urbanistic adecvat cât și asigurarea în condiții optime a parcării vehiculelor cetățenilor care beneficiază de serviciile instituției respective.

2.2. **Existenta, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similar, aprobate prin acte normative, în cadrul carora se poate în cadra obiectivul de investitii propus.** În momentul de față obiectivul de investitii propus se afla cuprins în strategia de dezvoltare a comunei Cornesti, judetul Dambovita.

**REGIMUL JURIDIC:** Terenul care va fi ocupat de investitia propusa se afla situat in intravilanul satului Cornești fiind in administrareacomunei Cornesti, judetul Dambovita, figurand in inventarul ce alcatuieste domeniul public al localitatii respective conform HG.1350/2001 Anexa nr.27 la poziția nr.217(teren afferent primărie).Terenul este înscris în cartea funciară cu nr.71121 fără tarla și parcelă, în suprafață de 8800 mp. (din acte) 8673 mp. din măsurători.

**REGIMUL ECONOMIC:** Conform PUG si RLU al localitatii terenul ocupat de investitia propusa are categoria de folosință,,**curți-construcții**,,cu funcțiunea,,**zona instituții publice și**

servicii de interes general,,.In zona exista retea electrica aeriana ,retea de apa potabile rețea de gaze naturale, rețea de canalizare(nepusă în funcțiune).

**REGIMUL TEHNIC :**Suprafața de teren ocupată de investiția propusă este de aproximativ 270 mp.Suprafata exactă a terenului ocupat de investitia propusa v-a fi stabilita in urma intocmirii documentatiilor tehnico-economice necesare( SF/D.A.L.I./P.Th.E +D.E./D.T.A.C.)

**PROPUNERI:** Prin prezenta tema de proiectare se propune amenajarea unei parcări auto la sediul nou al UAT Cornești,județul Dâmbovița.

**3.Estimareacheltuielilor:** executia obiectivului de investitii menționat v-a avea la baza costurile unor investitii similar ori a unor standarde de cost pentru investitii de acelasi fel cu corelarea caracteristicilor tehnice și parametrii specifici obiectivului de investitii.Finantarea cheltuielilor estimate v-a fi asigurată , bugetul local si altor surse legal constituite.

**4. Date tehnice:** - Solutia tehnica ,cuprinzand descrierea obiectivului de investitii propus din punct de vedere ethnic si functional v-a cuprinde date tehnologice, constructive, functionale, architectural si economice, studii, având ca temă principalele lucrari pentru investitie de bază, corelata cu nivelul calitativ,ethnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici care vor fi prevazuti in documentatiile tehnico-economice , documentatii intocmite de firme de specialitate, urmând a fi supuse aprobarii prin hotarare a Consilului Local Cornesti.

Dupa aprobarea temei de proiectare in Consiliul Local al comunei Cornesti,judetul Dambovita, se v-a demara prin sitemul SICAP ,procedura de achizitie a intocmirii tuturor documentatiilor tehnico –economice necesare ,conform legislatiei in vigoare,(SF/DALI/PTh.+DE /DTAC)documentatii ce vor sta la baza obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor pentru investitia propusa.

INTOCMIT:

Compartiment Urbanism si amenajarea teritoriului

Gheorghe Bogdan GUȚĂ\_\_\_\_\_

INITIATOR

PRIMAR,

Radu STANCU